### ДОГОВОР N 201

### об оказании риэлторских услуг

г. Москва "29 " августа 2016 г.

ООО «Миднайт», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Самощенкова Анатолия Владимировича, 14.04.1979 года рождения, зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. Дзержинского, д.5а, кв.17, паспорт 31 25 000255, действующего на основании доверенности №3201 от 01.03.2016 года, с одной стороны, и ОАО «Аплифтинг технолоджис», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Блюменского Андрея Абрамовича, 28.02.1985 года рождения, зарегистрированного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Московская, д.6, паспорт 05 06 121245, действующего на основании доверенности №11 от 26.08.2016 года, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, указанные в п. 1.2 настоящего Договора, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Исполнитель обязуется оказать следующие услуги:

1.2.1. Выполнить комплекс мероприятий по продаже недвижимого имущества, квартиры общей площадью 140 квадратных метров расположенной по адресу: г. Москва, 4-й Бауманский переулок, д. 9а, кв.15, именуемого в дальнейшем "имущество", принадлежащее Заказчику на праве собственности по договору купли-продажи №22 от 20.11.2000 года.

1.2.2. Уведомлять заказчика в установленном порядке о ходе проведения сделки.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказать услуги в полном объеме в срок, указанный в п. 6.1 настоящего Договора.

2.1.2. Организовать все мероприятия по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, включая поиск покупателя.

2.1.3. Осуществить подготовку документов, необходимых для исполнения настоящего Договора.

2.1.4. Организовать своевременность безопасных взаиморасчетов между покупателем и заказчиком, и обеспечить их конфиденциальность.

2.1.5. Информировать заказчика о ходе выполнения условий договора.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. В целях выполнения настоящего Договора привлекать к исполнению обязательств третьих лиц.

2.2.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке и с соблюдением условий, установленных в разделе 5 настоящего Договора.

Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору лишь при условии полного возмещения Заказчику убытков.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. На момент подписания настоящего Договора представить Исполнителю надлежащим образом оформленные документы (подлинники либо заверенные копии), а именно:

2.3.1.1. Доверенность на представление интересов юридического лица;

2.3.1.2. Свидетельство о регистрации права собственности на имущество;

2.3.1.3. Справка из БТИ на продаваемое имущество.

2.3.2. По завершении мероприятий, предусмотренных в разделе 1 настоящего Договора, подписать Акт выполнения работ и оплатить услуги Исполнителя в порядке, размере и сроки, установленные в разделе 3 настоящего Договора.

2.3.3. Соблюдать конфиденциальность сведений, полученных от Исполнителя по условиям настоящего Договора, не сообщать данную информацию третьим лицам.

2.3.4. Предоставить Исполнителю полномочия осуществлять действия в интересах Заказчика, в том числе вести переговоры и заключать соглашения, не противоречащие условиям настоящего Договора, необходимые для исполнения обязательств Исполнителя по настоящему Договору.

2.3.5. Предоставлять исполнителю все необходимые сведения и документы, которые имеют отношение к сделке.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. При необходимости проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или частично до 20 сентября 2016 года в порядке и с соблюдением условий, установленных разделом 5 настоящего Договора.

Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена по настоящему Договору составляет 160000 (сто шестьдесят тысяч) рублей.

3.2. Оплата Заказчиком Исполнителю стоимости услуг осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет или наличными денежными средствами в кассу Исполнителя в течение 14 банковских дней с момента заключения договора купли-продажи.

3.3. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.

3.4. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Имущественная и иная ответственность Сторон определяется настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока оплаты, предусмотренного п. 3.2 настоящего Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени не освобождает Заказчика от выполнения своих обязательств или устранения нарушений по настоящему Договору.

### 5. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон при условии письменного уведомления заинтересованной Стороной противоположной Стороны за пять рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

5.2. Стороны вправе отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или частично в одностороннем порядке до 20 сентября 2016 года. Заинтересованная Сторона обязана сообщить об отказе от исполнения Договора противоположной Стороне в письменной форме с уведомлением в срок не позднее пяти рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.

5.3. Порядок и условия расчетов при расторжении и отказе от исполнения настоящего Договора устанавливаются дополнительным соглашением Сторон, но в любом случае Заказчик обязан оплатить фактически оказанные ему услуги на момент расторжения Договора и фактические затраты, произведенные Исполнителем до получения соответствующего извещения об отказе.

### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу после его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему или до его прекращения по другим основаниям, предусмотренным настоящим Договором и/или действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае прекращения действия настоящего Договора его положения сохраняют свою силу для обязательств, возникших на его основе и не исполненных Сторонами в период его действия.

### 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности урегулирования разногласий путем переговоров спор подлежит рассмотрению в суде.

### 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

8.3.1. Свидетельство о регистрации права собственности на недвижимое имущество (копии правоустанавливающих документов на имущество).

8.3.2. Акт об оказании услуг.

8.3.3. Справка из БТИ на продаваемое имущество.

### 9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

 Заказчик: Исполнитель:

Самощенков Анатолий Владимирович, 14.04.1979 г.р., зарегистрирован по адресу:

г. Москва, ул. Дзержинского, д.5а, кв.17,

паспорт 31 25 000255, выдан Ленинским РОВД г. Москвы 16.01.1999

Блюменский Андрей Абрамович, 28.02.1985 г.р., зарегистрирован по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Московская, д.6, паспорт 05 06 121245, выдан УВД по г. Люберцы 22.05.2001