

Договор
найма специализированного жилого помещения № _____

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет гражданской авиации имени Главного маршала авиации А.А. Новикова» (Университет), далее именуемое «Наймодатель», в лице первого проректора - проректора по развитию и экономике, действующего на основании доверенности № 05-6/5.15-35 от 27.07.2022, Александра Викторовича Губенко, и гражданин (ка) _____,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, (в дальнейшем совместно именуемые – «Стороны»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель обязуется предоставить Нанимателю для проживания специализированное жилое помещение (койко – место) в общежитии на весь период прохождения вступительных испытаний в Университете с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г., расположенное по адресу: 196210, г. Санкт-Петербург, _____, жилую площадь, состоящую из койко-места в комнате, общей площадью _____ кв. м., для временного проживания в нем.

Наймодатель передает Нанимателю за плату во временное владение и пользование жилое помещение (с койко-местом), находящееся в федеральной собственности и принадлежащее Наймодателю на праве оперативного управления.

1.2. Койко-место в жилом помещении предоставляется на весь период прохождения вступительных испытаний в Университете.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения общежития, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на период прохождения вступительных испытаний в Университете.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора в одностороннем порядке.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Обеспечивать сохранность жилого помещения, проводить текущий ремонт жилого помещения, а также содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в общежитии, объекты благоустройства, поддерживать в исправленном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность, экономно расходовать электроэнергию, воду. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению, и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.

2.2.2. Соблюдать Устав Университета, Правила внутреннего распорядка и поведения обучающихся Университета, Положение о студенческом общежитии Университета, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития Университета и иные локальные нормативные акты Университета, правила техники безопасности и пожарной безопасности и обеспечивать соблюдение их гостями Нанимателя. Документы, указанные в настоящем пункте, размещены на официальном сайте Наймодателя <https://spbguga.ru/>.

2.2.3. По требованию Наймодателя переселиться на время проведения капитального, текущего или аварийного ремонта, при переоборудовании жилых площадей в общежитии, реконструкции общежития в предоставляемом Наймодателем жилое помещение (когда ремонт не может быть произведен без выселения).

2.2.4. В течение 3-х дней с момента подписания или расторжения настоящего Договора предоставить Наймодателю документы для постановки Нанимателя на регистрационный учет или снятия с регистрационного учета в паспортно-визовой службе.

2.2.5. Возмещать вред, причиненный жилому помещению и движимому имуществу Наймодателя, в полном объеме.

2.2.6. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и в соответствии с локальными нормативными актами Наймодателя.

2.2.7. Соблюдать правила пользования жилым помещением, установленные локальными нормативными актами, жилищным законодательством Российской Федерации.

2.2.8. Обеспечивать сохранность жилого помещения, в том числе мест общего пользования (коридоры, лестничные площадки и т.п.).

2.2.9. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения и мест общего пользования в соответствии с санитарными нормами проживания (включая уборку комнаты).

2.2.10. Вносить плату за жилое помещение (плату за наем) и коммунальные услуги посуточно. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

2.2.11. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, проверки соблюдения в помещении правил пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических правил, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.12. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю.

2.2.13. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации.

2.2.14. При освобождении жилого помещения сдать его в течение одного календарного дня Наймодателю в надлежащем состоянии, а также в течение одного календарного дня погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

2.2.15. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение одного календарного дня.

2.2.16. Предоставить документы относительно своей нуждаемости в жилом помещении в общежитии.

2.2.17. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные локальными нормативными актами Университета и законодательством Российской Федерации.

2.3. Нанимателю запрещается:

2.3.1. Производить вселение в жилое помещение третьих лиц.

2.3.2. Курить в комнатах/блоках, общих коридорах, лифтах, а также распивать спиртные напитки, употреблять наркотические, токсические вещества, находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического и подобного опьянения.

2.3.3. Самовольно проводить в жилом помещении переустройство или перепланировки.

2.3.4. Оставлять посторонних лиц на ночлег.

2.3.5. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую.

2.3.6. Хранить и реализовывать наркотические токсические, сильно действующие, огнеопасные, взрывоопасные вещества и препараты, другие изъятые из оборота вещи.

2.3.7. Самовольно переселяться из одной комнаты/блока в другую.

2.3.8. Размещать в комнатах/блоках животных.

2.3.9. Совершать на территории общежития действия, которые могут повлечь применение мер дисциплинарной, материальной, гражданско-правовой, административной, уголовной ответственности.

2.4. В случае обнаружения факта причинения вреда жилому помещению или движимому имуществу Наймодателя, находящемуся в жилом помещении, Наймодатель вправе требовать возмещения вреда от Нанимателя в полном объеме.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.3. Переселять Нанимателя в другое жилое помещение, в том числе, расположенное по другому адресу, отвечающее требованиям законодательства Российской Федерации, в случаях, предусмотренных п. 2.2.3 настоящего Договора.

3.1.4. Наймода́тель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймода́тель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение (койко-место) в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.

3.2.3. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.2.4. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором.

4. Срок действия Договора, расторжение и прекращение Договора

4.1. Договор заключен на период прохождения вступительных испытаний Нанимателя.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймода́теля при неисполнении Нанимателем обязательств по настоящему Договору, а также в иных случаях, предусмотренных статьей 83 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) в связи с завершением вступительных испытаний.

2) с утратой (разрушением) жилого помещения;

3) со смертью Нанимателя;

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Платежи по Договору

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги в порядке и размере, определенными приказом ректора Университета.

5.2. Плата за жилое помещение вносится Нанимателем посуточно.

5.3. Оплата услуг Наймода́теля, включая оплату за проживание производится преимущественно в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Наймода́теля. В документе об оплате в поле «наименование платежа» плательщик обязан указать фамилию, имя, отчество Нанимателя и реквизиты настоящего Договора.

5.4. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники исключительно в помещении кассы в административном здании Университета. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек.

5.5. Копия документа, подтверждающего внесение платы за жилое помещение передается коменданту общежития в день оплаты.

5.6. В случае невнесения платы в установленный срок Наниматель уплачивает Наймода́телю пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, что не освобождает Нанимателя от уплаты причитающихся платежей.

5.7. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и оказываемые коммунальные услуги возникает у Нанимателя с момента заключения настоящего Договора.

6. Иные условия

6.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров по настоящему Договору путем переговоров Стороны вправе обратиться в суд. Настоящим Договором устанавливается договорная подсудность по месту нахождения Наймода́теля.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймода́теля, другой – у Нанимателя.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Наймодатель

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет гражданской авиации имени Главного маршала авиации А.А. Новикова»
Сокращенное наименование –
ФГБОУ ВО СПбГУ ГА им. А.А. Новикова
Реквизиты –
196210, г. Санкт-Петербург,
ул. Пилотов, д. 38
ИНН 7810251630, КПП 781001001
УФК по г. Санкт-Петербургу
(ФГБОУ ВО СПбГУ ГА, л/с 20726Ц09220)
Расчетный счет:
03214643000000017200
Северо-Западное ГУ Банка России // УФК
по г. Санкт-Петербургу г. Санкт- Петербург
Кор. Счет 40102810945370000005
ОКТМО 40376000
КБК 00000000000000000130

Наймодатель

_____ А.В. Губенко
м.п.

Наниматель

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

Адрес регистрации, индекс _____

Паспорт серия _____ № _____

выдан _____

Контактный телефон _____

Наниматель
